

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 421/TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

(Vụ Công ty TNHH Văn Kiệt Tường – Hà Hùng)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1514/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2024 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng
6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405216/ĐNG ngày 08 tháng 7
năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;
Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 396/TB-CCTHADS
ngày 26/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;
Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 85/TB-QTC-Đn ngày 31/7/2024
của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính
và giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 69, Nguyễn Chí Diểu, phường An Hải
Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích: 47,3m² và tài
sản gắn liền với đất là một ngôi nhà có diện tích xây dựng: 47,3m², tổng diện tích sàn:
141,9m², (kết cấu: nhà 3 tầng, móng BTCT, tường xây gạch, sàn BTCT, nền gạch
ceramic, mái tôn, trần la phong gỗ, cầu thang BTCT, mặt tô đá rửa, lan can tay vịn thép,
cửa chính bằng nhôm Xingfa, cửa sổ và cửa phòng ngủ bằng nhôm gắn kính) thuộc thửa
đất số 209, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: K140/7 Trung Nữ Vương, phường Bình Hiên, quận
Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 820224 do Sở Tài nguyên và Môi trường
thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/04/2015 đứng tên ông Hà Hùng.

Hiện trạng: Nhà có kết cấu bình thường, hiện đang sử dụng để ở.

Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng trên hồ sơ pháp lý cơ quan thi hành án
cung cấp, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực
trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý
tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua
tài sản đấu giá.

1. Giá khởi điểm: **2.538.544.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm ba mươi
tám triệu, năm trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).



(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản thi hành án dân sự.

3. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá;

4. Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng/bước giá (Mười triệu đồng trên bước giá)

5. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ);

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 19/8/2024 đến ngày 21/8/2024.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: H11/18-K368 đường Hoàng Diệu, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

7. Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (Số 69, Nguyễn Chí Diểu, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng);

+ Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

8. Khoản tiền đặt trước: **500.000.000 đồng** (Năm trăm triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

9. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 21/8/2024 đến 17h00 ngày 23/8/2024; Phương thức nộp: Chuyển khoản – KH nộp vào TK số 2000238656868 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng tại Agribank – CN Đà Nẵng.

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

a. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1055138.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu tại Kho bạc Nhà nước TP Đà Nẵng sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

b. Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

11. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y);
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).
- + Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 9h00 ngày 26/8/2024 tại địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Hiên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thạch Hà

